

PLAN LOCAL D'URBANISME



4.2 Fiches patrimoine

Éléments de patrimoines protégés au titre de l'article L 151-19 du Code de l'urbanisme

Document arrêté en Conseil Municipal du 5 mars 2021

Envoyé en préfecture le 16/03/2021

Reçu en préfecture le 16/03/2021

Affiché le



ID : 091-219106598-20210305-202114-DE

Préambule

L'article L151-19 du Code de l'Urbanisme prévoit que les PLU peuvent :

« Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, il est fait application du régime d'exception prévu à l'article L. 421-4 pour les coupes et abattages d'arbres. »

La commune de Villabé possède de nombreuses traces patrimoniales de son Histoire et de son héritage rural. En effet, le bourg et les hameaux se caractérisent par la présence encore importante de bâtiments ou édifices historiques et architecturaux remarquables de différentes périodes : maisons rurales et de bourg, villas, fermes, fermes et granges,... etc.

Après recensement exhaustif, ce patrimoine a été identifié au travers des fiches descriptives suivantes, destinées à :

- ✓ FAIRE CONNAITRE le patrimoine
- ✓ IDENTIFIER les éléments caractéristiques et leur intérêt
- ✓ PRÉCISER les éléments intéressants qui les caractérisent

Sommaire

LES PERSPECTIVES OU VUES PAYSAGERES

1. Entrée Nord, Route des Lisses
2. Avenue de la gare
3. Rue des Reinettes
4. Rue des Reinettes
5. Route de Villoison

LES EDIFICES OU BATIMENTS REMARQUABLES

6. Ouvrage de l'aqueduc
7. Ferme de Villoison
8. Lavoir
9. Four à Chaux
10. Moulin
11. Anciennes Cités Darblay
12. Eglise
13. Fontaine
14. Usine de Moulin Galant
15. Puits rue du Moulin Galant
16. Salle Roger Duboz
17. Bâtiment cantine Jean Jaurès
18. Ensemble des puits de la commune

Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation Préservation générale

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain et /ou paysager

SITUATION

Localisation

Entrée Nord de la commune

Zones PLU

UB et N

DESCRIPTION et INTERET

Aux abords de l'autoroute, Vue sur le cirque de l'Essonne.

Patrimoine paysager, dû à la topographie du site, qui crée des vues sur la vallée de l'Essonne à préserver.

ILLUSTRATION



Objectifs de recensement et possibilités d'évolutionConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Urbain et /ou paysager **SITUATION****Localisation**

Avenue de la Gare

Zones PLU

N

DESCRIPTION et INTERET

Vue sur le cirque de l'Essonne.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensement et possibilités d'évolutionConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Urbain et /ou paysager **SITUATION****Localisation**

Rue des Reinettes vers les Courtes Épluchures

Zones PLU

N

DESCRIPTION et INTERET

Vue vers la Vallée de l'Essonne depuis le sud de la zone commerciale. Ouverture sur le Grand Paysage naturel et agricole.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensement et possibilités d'évolutionConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Urbain et /ou paysager **SITUATION****Localisation**

Rue des Reinettes, vers les Brettes

Zones PLU

N

DESCRIPTION et INTERET

Au sud de la zone d'activité de Carrefour, vue sur les espaces boisés des zones humides de la vallée de l'Essonne.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensement et possibilités d'évolutionConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimonial Architectural Urbain et /ou paysager **SITUATION*****Localisation***

Route de Villoison, depuis l'Aqueduc

Zones PLU

A et N

DESCRIPTION et INTERET

Vue depuis l'ouvrage de l'aqueduc de la Vanne et du Loing.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensement

Conservation et aménagements possibles **Préservation générale**

Critère de recensement

Historique **Patrimoine rural** **Patrimoine urbain** **Architectural**

SITUATION**Localisation**

Hameau de Villoison

Références cadastrales

A 122

Zone PLU

A

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ancien bâti propre à l'aqueduc de la Vanne et du Loing qui alimente Paris en eau potable par le réservoir de Montsouris, traverse le territoire de la commune dans sa partie ouest

Caractéristiques et intérêts :

- Vestige de l'aqueduc de la Vanne et du Loing, bâti en pierre Meulière

ILLUSTRATION

Objectifs de recensement

Conservation **Préservation générale**

Critère de recensement

Historique **Patrimoine rural** **Patrimoine urbain** **Architectural**

SITUATION**Localisation**

Hameau de Villoison

Références cadastrales

AL 1

Zone PLU

UBc

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ancienne ferme – usages divers, activités, réceptions ...

Caractéristiques et intérêts :

- Ancien corps de ferme rural, organisé autour d'une cour de ferme à conserver et à valoriser
- Architecture et matériaux de type traditionnel pour les structures générales (murs et toitures) : pierres, tuiles, moellons, etc.
- Un bon exemple architectural de restauration de patrimoine ancien rural.
- Bâti, cour et murs à préserver

ILLUSTRATION

Objectifs de recensement**Conservation et aménagements possibles** **Préservation générale** **Critère de recensement****Historique** Patrimoine rural **Patrimoine urbain** Architectural **SITUATION****Localisation**

9 rue Jean Jaurès

Références cadastrales

AC 276

Zone PLU

UA

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ancien lavoir

Caractéristiques et intérêts :

Bâtiment datant de 1898 au moment où la société Darblay installe l'eau courante. Ce lavoir, fermé en 1971, est restauré en 1998 et devient une halte-garderie périscolaire à proximité de l'ancien orphelinat également construit par la famille Darblay.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale ***Critère de recensement***Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural ***SITUATION******Localisation***

Chemin du Bas des Brettes

Références cadastrales

A 306

Zone PLU

N

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS***Affectation***

Ancien four à Chaux

ILLUSTRATION

Objectifs de recensement**Conservation** **Préservation générale** ***Critère de recensement***Historique Patrimoine rural **Patrimoine urbain** **Architectural** ***SITUATION******Localisation***

Chemin d'Ormoy à Moulin Galant

Références cadastrales

B 3314

Zone PLU

N

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS***Affectation***

Ancien Moulin

Caractéristiques et intérêts :

Bâti de facture rurale témoin du passé des activités liées à l'eau.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Avenue de la gare – Rue Gabriel Peri

Références cadastrales

AD 17 ; AD 13

Zone PLU

UC

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Habitations privées

Caractéristiques et intérêts :

Ancienne cité ouvrière bâtie au XIXème siècle par la famille Darblay, au moment du développement de l'industrie papetière. Ensemble d'habitat collectif composé d'immeuble de trois étages en pierre meulière. Disposés tout le long de l'avenue de la gare et de la rue Gabriel Peri, ces immeubles rythment le paysage. Patrimoine à conserver

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Rue Pierre Curie

Références cadastrales

AC 147

Zone PLU

UA

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Lieu cultuel – Eglise

Caractéristiques et intérêts :

Edifice historique datant du XIIème siècle. Cet édifice présente l'aspect classique des églises d'Ile de France.

Le cœur de l'église est orné de panneaux de bois sculpté, vestiges d'un ensemble du XVIIIème siècle détruit vers 1950.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Rue Jean Jaures

Références cadastrales

AC 276

Zone PLU

UA

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ancienne fontaine

Caractéristiques et intérêts :

Adossée à l'ancien lavoir, la fontaine représente l'arrivée de l'eau courante sur Villabé, offert par la société Darblay à la fin du XIXème siècle.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION****Localisation**

Île de la papeterie Darblay

Références cadastrales

AH 351

Zone PLU

UBd

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Logements

Caractéristiques et intérêts :

Ancien établissement industriel de la papeterie Darblay. Elle fut le lieu où a été inventée la machine à papier continu en 1978. Soumise à des démolitions causées par des pollutions dues à l'activité. Ce bâti fait référence à l'histoire de la commune.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensement**Conservation** **Préservation générale** **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural **Patrimoine urbain** **Architectural** **SITUATION****Localisation**

A l'angle de la côte de Moulin Galant et de la rue Jean Jaurès

Références cadastrales

AH 115

Zone PLU

UB

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Abri voyageur

Caractéristiques et intérêts :

Ancien château d'eau en pierre, construit par Stanislas Darblay qui a été rénové et transformé en abris voyageur. Construction ancienne en pierres à conserver et mettre en valeur.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural **SITUATION*****Localisation***

Rue du 8 Mai 1945/ place du Pâbris

Références cadastrales

AC72

Zone PLU

UA

USAGES – CARACTÉRISTIQUES ET INTÉRÊTS***Affectation***

Equipement public : salle communale

Caractéristiques et intérêts :

Bâti ancien construit en 1864, pour accueillir l'école des Filles. Constitué d'une architecture représentative du XIX^e, il a préservé ses aspects d'origine et a été récemment rénové pour accueillir une salle communale.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensement**Conservation** **Préservation générale** **Critère de recensement****Historique** **Patrimoine rural** **Patrimoine urbain** **Architectural** **SITUATION****Localisation**

Rue Jean Jaurès

Références cadastrales

AC275

Zone PLU

UA

USAGES – CARACTÉRISTIQUES ET INTÉRETS**Affectation**

Bâti du groupe scolaire Jean Jaurès (restaurant scolaire)

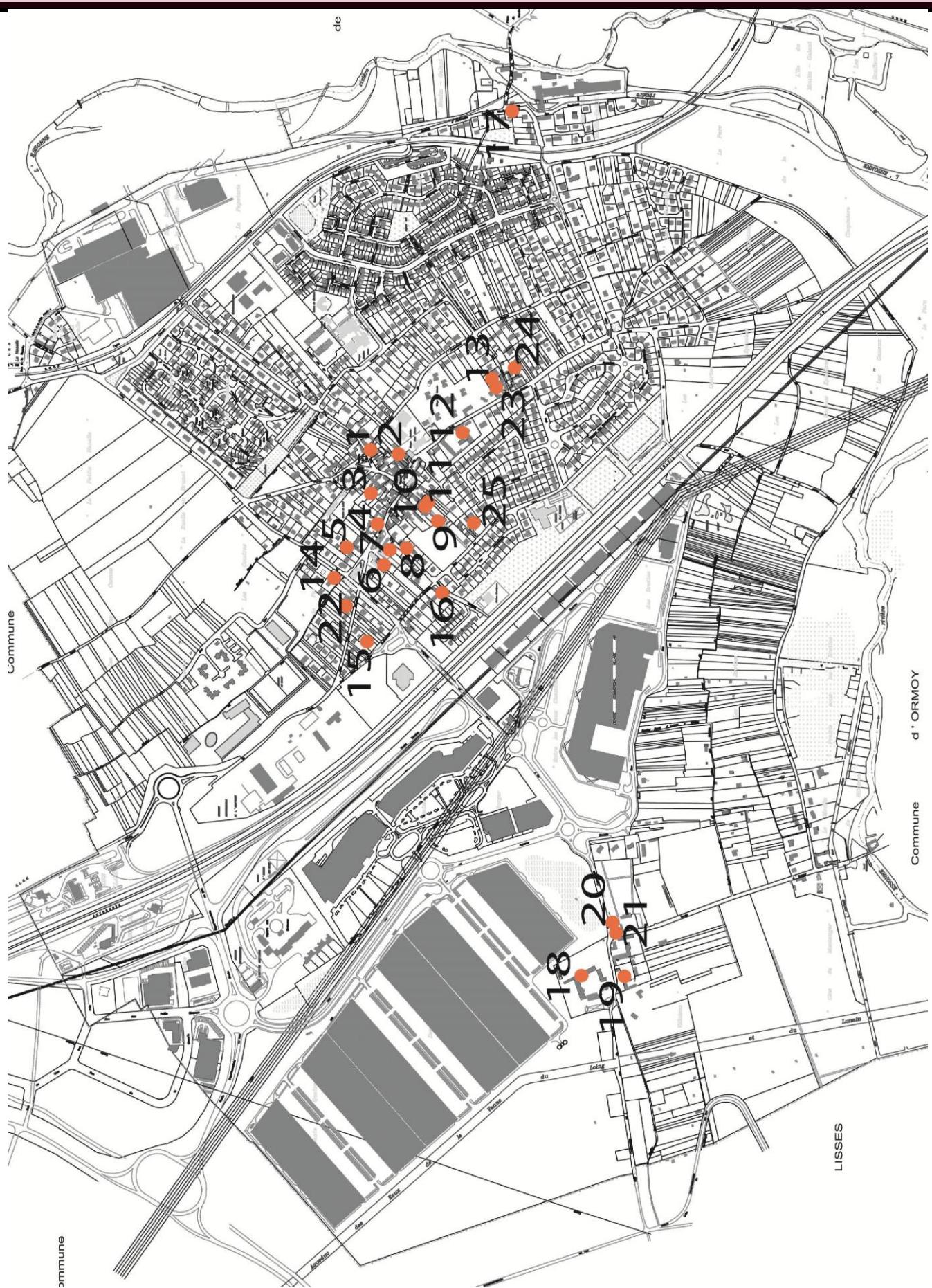
Caractéristiques et intérêts :

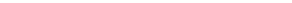
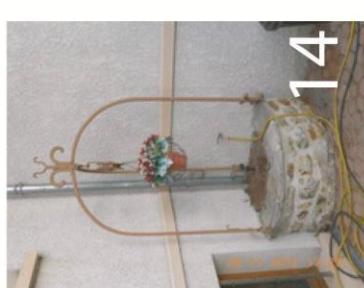
Le bâtiment est représentatif des bâtiments de la région parisienne construits à la fin du XIXème siècle. Une architecture relativement structurée, bâti en meulière, issue des carrières locales de meulières dont disposait l'Essonne au début du XXème siècle.

ILLUSTRATION

Objectifs de recensement**Conservation** **Préservation générale** ***Critère de recensement***Historique Patrimoine rural **Patrimoine urbain** **Architectural** ***USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS******Caractéristiques et intérêts :***

Vestige de l'histoire, les nombreux puits sur le territoire de Villabé mettent en avant les ressources en eau très présentes sur la commune. Localisés pour la plupart dans le centre bourg, ces puits se trouvent aujourd'hui souvent dans des jardins d'habitation privées. Peu visibles et peu accessibles, ils font partie du patrimoine historique de la ville et doivent faire l'objet d'une conservation.



Objectifs de recensementConservation Préservation générale **Critère de recensement**Historique Patrimoine rural Patrimoine urbain Architectural 

Objectifs de recensement**Conservation** **Préservation générale** **Critère de recensement****Historique** Patrimoine rural **Patrimoine urbain** **Architectural** 